



Anmälan enligt plan- och bygglagen

Tänk på!

Bilagor som ska bifogas med anmälan beskrivs på sid 3.

Du kan även göra din anmälan via e-tjänst, se sid 2.

Information om anmälningspliktig åtgärd finns på

www.norrtalje.se/anmalanpb

Anmälan avser

<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	<input type="checkbox"/> Installation/ändring av eldstad/rökkanal	<input type="checkbox"/> Ändring i byggnadens brandskydd
<input type="checkbox"/> Nybyggnad, max 25 m ²	<input type="checkbox"/> Installation/ändring av ventilation	<input type="checkbox"/> Övrig ändring i byggnad
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad av huvudbyggnad, max 15 m ²	<input type="checkbox"/> Installation/ändring av hiss	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Inreda ytterligare bostad i enbostadshus	<input type="checkbox"/> Vindkraftverk	
<input type="checkbox"/> Annan åtgärd, såsom:.....		

Byggnadstyp

<input type="checkbox"/> Enbostadshus/tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus, ange antal lägenheter:.....stycken	
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad/komplementbostadshus (ange t ex gäststuga, förråd, bostad, garage etc.).....			
<input type="checkbox"/> Hotell/restaurang	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Annan, såsom:.....

Fastighetsbeteckning och datum för påbörjande

Fastighetsbeteckning	Datum då sökt åtgärd ska påbörjas
----------------------	-----------------------------------

Sökande

Namn sökande/byggherre		Organisationsnummer/personnummer
Adress (folkbokföringsadress)	Postnummer	Ort
E-postadress	Telefon dagtid	
Är fastighetsägaren samma som sökanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Finns det fler delägare <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		

Fakturaadress

Viktigt att nummeruppgifterna nedan fylls i.

Namn	Projekt- eller referensnummer	Organisationsnummer/personnummer
Adress	Postnummer	Ort

Kontrollansvarig

Information om kontrollansvarig finns på sid 3.

Namn	Personnummer	
Certifieringsorgan	Gäller till och med	
Adress	Postnummer	Ort
E-postadress	Telefon dagtid	

Namnunderskrift av betalningsansvarig

Datum och namnunderskrift	Namnförtydligande
---------------------------	-------------------

Behandling av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (EU) nr 2016/679

Norrtälje kommun behandlar, lagrar och raderar personuppgifter enligt gällande lagstiftning i dataskydd samt kommunens dokumenthanteringsplaner och reglemente för arkiv. Gå in på www.norrtalje.se/personuppgifter eller kontakta ansvarig nämnd om du vill veta mer.



Till dig som ska göra en anmälan

För att vi ska kunna fatta ett beslut i ditt ärende är det viktigt att du fyller i alla uppgifter på blanketten och bifogar de bilagor vi beskriver på sidan 3.

Lämna in din anmälan

Så här kan du lämna in din anmälan. Välj endast ett av de tre alternativen.

1. Via e-tjänst. Läs mer på www.norrtalje.se/anmalanpbj
2. Skickas till: Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje
3. Skannas in till pdf-format (efter underskrift) och mejlas till: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Handläggningsavgift

För handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen tar bygg- och miljönämnden ut en avgift. Om din anmälan inkommer via e-tjänsten är avgiften något lägre än om den kommer in på vanlig pappersblankett. Vi tar även ut en avgift för det arbete vi har lagt ner om ditt ärende avslås, avvisas eller om du själv återkallar det. www.norrtalje.se/avgifter

Invänta startbesked och slutbesked och undvik byggsanktionsavgift

Du får inte påbörja arbetet med den åtgärd anmälan avser förrän du har fått ett startbesked från bygg- och miljönämnden. Du får inte heller ta den åtgärd anmälan avser i bruk förrän du har fått ett slutbesked. Om du inte följer reglerna med att invänta startbesked och slutbesked ska bygg- och miljönämnden, enligt plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift som du måste betala.



Kvällsöppet

Bygg- och miljönämnden har kvällsöppet med drop-in på helgfria torsdagar. Läs mer om tider och eventuellt inställda kvällsöppettider på www.norrtalje.se/kvallsoppet.

För mer information

Har du frågor är du alltid välkommen att höra av dig till Kontaktcenter.
E-post: kontaktcenter@norrtalje.se
Telefon: 0176-710 00

Bygg- och miljönämnden



Bilagor som ska bifogas med anmälan

Om det saknas uppgift nedan om vilka bilagor som ska bifogas för den åtgärd du ska anmäla så hör av dig till Kontaktcenter för att få information, kontaktuppgifter finns på sidan 2.

Tänk på att:

1. För att vi ska kunna handlägga ditt ärende måste du bifoga de efterfrågade bilagorna nedan.
2. Handlingar och ritningar ska vara fackmannamässigt utförda.
3. Om du gör din anmälan via e-tjänst vill vi gärna ha dina bilagor i PDF-format.

Nybyggnad, max 25 m² - Komplementbyggnad/komplementbostadshus (utan krav på bygglov) Tillbyggnad av huvudbyggnad med max 15 m² (utan krav på bygglov)

- Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000
- Planritning i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100
- Fasadritningar i skala 1:100 med uppgift om material och färgsättning av fasader och yttertak
- Eventuellt kontrollansvariges intyg om certifiering, se information om kontrollansvarig nedan

Strandskyddsdispens

Om fastigheten ligger inom strandskyddat område måste du även ansöka om strandskyddsdispens. Du ska då, förutom ovanstående bilagor, även bifoga en beskrivning av åtgärden samt anledning till den planerade åtgärden. Bifoga gärna även fotografier över området som avses.

Inreda ytterligare en bostad i enbostadshus (utan krav på bygglov)

Övrig ändring i byggnad

- Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000
- Planritning i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100
- Fasadritningar i skala 1:100 med uppgift om material och färgsättning av fasader och yttertak
- Eventuellt kontrollansvariges intyg om certifiering, se information om kontrollansvarig nedan

Ändring i byggnadens brandskydd

- Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000
- Planritning i skala 1:100
- Sektionsritning i skala 1:100
- Brandskyddsdocumentation (krävs endast om det är ett större projekt)
- Eventuellt kontrollansvariges intyg om certifiering, se information om kontrollansvarig nedan

Installation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal

- Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000
- Planritning i skala 1:100 där eldstadens placering redovisas
- Minst 2 fasadritningar i skala 1:100. Ritningarna ska visa skorstenens placering och utformning

Installation eller väsentlig ändring av ventilation i byggnad

Installation eller väsentlig ändring av hiss

Vindkraftverk

- Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000
- Planritning i skala 1:100.
- Sektionsritning i skala 1:100
- Eventuellt kontrollansvariges intyg om certifiering, se information om kontrollansvarig nedan

Rivning

- Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000. Markera med ett X över byggnad/byggnader som planeras rivas
- Rivningsplan med miljöinventering
- Eventuellt kontrollansvariges intyg om certifiering, se information om kontrollansvarig nedan

Kontrollansvarig

En certifierad kontrollansvarig kan krävas när man ska utföra en anmälningspliktig åtgärd. Om åtgärden kräver en kontrollansvarig ska en kopia av dennes intyg om certifiering bifogas. Hör av dig till Kontaktcenter, se sid 2, om du vill få svar på frågan om just din åtgärd kräver en kontrollansvarig eller inte. Information om kontrollansvarig finns på www.norrtalje.se/bygglov.