



Ansökan skrivs under och skickas till:
Norrtälje kommun
Planavdelningen
Box 800, 761 28 Norrtälje
Eller mailas inskannad till:
plan@norrtalje.se

Fastighetsbeteckning:	Fastighetsägare:	
Organisationsnummer (personnummer):		
Sökandes namn:	Telefonnummer:	E-post:
Sökandes faktura adress:	Postnummer:	Ort:
Ombud/konsult:	Telefonnummer:	E-post:

Ansökan avser

<input type="checkbox"/> Ändring av befintlig detaljplan	<input type="checkbox"/> Upprättande av ny detaljplan
--	---

Åtgärd (Bifoga bilaga vid behov)

Ange vad som planeras, vad området ska användas till och i vilken omfattning. T.ex. ett visst antal villatomter, butik för matförsäljning och ungefärlig yta, avstyckning av arrendestugor på "parkmark" o.d. uppgift.

Övriga upplysningar (Bifoga bilaga vid behov)

Hur planeras lösning av vatten, avlopp, tillfartsvägar, parkeringsplatser, lastning och lossning av varor o.d.

Bifoga karta eller situationsplan som redovisar en enkel skiss över det planerade området.

Kostnad

I enlighet med Plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) kommer en avgift för planbesked att tas ut. Denna beror på omfattningen av åtgärden och regleras av gällande [Plan- och bygglovtaxa](#) (se kommunens webbplats).

Underskrift sökande

Datum:	Underskrift:
.....



Planbesked

Den som vill att en detaljplan ska upprättas, ändras eller upphävas, kan ansöka om detta hos kommunstyrelsen. Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett begäran inkommit. Kommunen och den som har gjort begäran kan dock komma överens om en annan tid, kortare eller längre. Planbeskedet innebär ingen garanti för att planen kommer att antas och kommunstyrelsen kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan ger en samlad bild av hur det är tänkt att ett avgränsat markområde ska användas och är alltid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument som anger byggrätten i det planerade området.

Det är kommunen som fattar beslut om detaljplaner. En markägare eller en exploatör kan ansöka om att upprätta en ny detaljplan, eller om att ändra en befintlig. Ett utökat förfarande tar cirka 1½ - 2 år. Gäller förslaget till detaljplan en mindre förändring som saknar intresse för allmänheten kan ett så kallat standardförfarande användas. Det tar cirka 1 år.

Kostnaderna för ett planarbete regleras i ett plankostnadsavtal. Avtalet tecknas mellan kommunen och den som vill ta fram en detaljplan (t.ex. fastighetsägare eller exploatör). Grundregeln är att en detaljplan bekostas av den som får nytta av den.

Samråd

Förslaget till detaljplan skickas ut på samråd till myndigheter, berörda fastighetsägare och intressenter. Handlingarna finns tillgängliga i kommunhuset och på norrtalje.se. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse, som blir underlag för det fortsatta arbetet.

Granskning

Efter bearbetning ställs planförslaget ut för slutlig granskning. Handlingarna visas på kommunhuset, på norrtalje.se och på annan lämplig plats. För att ha rätt att överklaga detaljplanen i ett senare skede (antagande), måste man inkomma med skriftliga synpunkter till kommunen senast under granskningstiden. Efter granskningen sammanställs ett granskningsutlåtande, där eventuella synpunkter redovisas.

Antagande

Detaljplanen antas antingen av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. Före antagandet får de som har fått sina synpunkter tillgodosedda information om när detaljplanen ska antas och en kopia av samrådsredogörelse/granskningsutlåtande. Efter att kommunstyrelsen/kommunfullmäktige har antagit planen underrättas berörda med kommunstyrelsens/kommunfullmäktiges protokoll och information om hur man kan överklaga planen.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att antagandebeslutet har anslagits på kommunens anslags-tavla, om den inte överklagas. När planen har vunnit laga kraft börjar bestämmelserna att gälla och detaljplanen blir juridisk bindande.

Överklagande

Den som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda kan överklaga beslutet hos länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut kan sedan vidare överklagas hos Mark-och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen.

Har du frågor?

Kontakta oss på Planavdelningen på telefon 0176-710 00 eller plan@norrtalje.se.